**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК КРАСНАЯ ЯРУГА»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 29 » февраля 2024 года № 49

**Об утверждении Положения о комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация городского поселения

**постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области (приложение № 2).
3. Настоящее постановление обнародовать в общедоступных местах и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**городского поселения**

**«Поселок Красная Яруга» В.Н. Северинов**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации городского поселения «Поселок Красная

Яруга от «29» февраля 2024 г. № 49

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области**

1. Комиссия по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, обеспечивающим организацию торгов, непосредственное проведение торгов в электронной форме (электронный аукцион), по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Белгородской области, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является обеспечение организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в электронной форме (электронный аукцион), в соответствии с действующим законодательством.

4. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач выполняет

следующие функции:

- осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов, или об отказе в допуске к участию в электронных торгах по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации;

- принимает решение о признании победителей торгов;

- принимает решение о проведении повторно торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в электронной форме (электронный аукцион);

- принимает решение о включении в реестр недобросовестных участников;

- аукциона победителей аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона;

- рассматривает результаты электронных торгов, проводимых в форме электронного аукциона.

5. Комиссия состоит из нечетного количества человек.

В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и не менее двух членов комиссии.

1) Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;

- проводит заседания комиссии;

- участвует в голосовании;

- распределяет обязанности между членами комиссии, дает им поручения и контролирует их исполнение.

2) Заместитель председателя комиссии:

в отсутствие председателя комиссии проводит заседания комиссии и выполняет функции председателя;

- выполняет поручения председателя комиссии;

- участвует в рассмотрении заявок и прилагаемым к ним документам, рассматриваемым на заседании комиссии вопросов;

- принимает участие в голосовании.

3) Секретарь комиссии:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии;

- готовит документы к рассмотрению на заседание комиссии;

- выполняет поручения председателя комиссии;

- участвует в рассмотрении документов и обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов;

- обеспечивает информирование членов комиссии о месте, дате и времени заседания комиссии;

- принимает участие в голосовании;

- ведет протокол заседания комиссии.

4) В случае отсутствия секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии, определяемый председателем комиссии во время заседания.

5) Другие члены комиссии:

- выполняют поручения председателя комиссии;

- участвуют в рассмотрении документов и обсуждении рассматриваемых

- на заседании комиссии вопросов;

- принимают участие в голосовании.

6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии, делегирование полномочий третьим лицам не допускается.

Все члены комиссии несут персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации городского поселения «Поселок Красная

Яруга от « 29 » февраля 2024 г. № 49

**Состав**

**комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Гордиенко Ольга Ильинична | Заместитель главы администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» – председатель комиссии; |
| Рычанская Наталья Ивановна | Начальник отдела по земельным вопросам администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» – заместитель председателя комиссии; |
| Артеменко Любовь Анатольевна | Главный специалист администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» – секретарь комиссии. |
| **Члены комиссии:** | |
| Моховенко Марина Олеговна | Ведущий консультант администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» – член комиссии; |
| Акыева Татьяна Александровна | Ведущий консультант администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» – член комиссии. |