

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация городского поселения "Поселок Красная Яруга"**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Городского поселения**

**«Поселок Красная Яруга» Краснояружского района Белгородской области**

**ЧАСТЬ Ι**

 **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2022 год**

 **Общество с ограниченной ответственностью**

 **«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация городского поселения "Поселок Красная Яруга"**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Городского поселения**

**«Поселок Красная Яруга» Краснояружского района Белгородской области**

**ЧАСТЬ Ι**

 **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директорГАП |  |  Е.В. Губанова  С.М. Царахов |

**2022 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАПАрхитекторВедущий инженерН. контроль |  С.М. ЦараховЮ.В.ФаустоваС.В. КазаковИ.В. Кудинова |  |

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генерального плана МО ГП**

**«Поселок Красная Яруга» Краснояружского района Белгородской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc135228931)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения 9](#_Toc135228932)

[**2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения** 10](#_Toc135228933)

[3. пАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЙ В НИХ ОБЪЕКТАХ федерального значения, объектов регионального значения, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 12](#_Toc135228934)

[4. Состав графической части (Часть I) 20](#_Toc135228935)

# Общие положения

МО «Городское поселение «Поселок Красная Яруга» расположено в восточной части муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

Статус посёлка городского типа с [1958 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1958_%D0%B3%D0%BE%D0%B4).

На юге городское поселение «Поселок Красная Яруга» граничит с Сергиевским сельским поселением Краснояружского района,

на юго-западе с Илек-Пеньковским сельским поселением Краснояружского района;

на северо-западе с Колотиловским сельским поселением Краснояружского района, на севере с Илек-Кошарским сельским поселением Ракитянского района;

на востоке с городскими поселениями «Поселок Ракитное» и сельским поселением «Поселок Пролетарский» Ракитянского района.

Городское поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ установленных пунктом 17 статьи 12 Закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского сельского поселения, городского округа, муниципального района»

Площадь поселения составляет 4663. га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 7757 человек.(на 01.01.2021)

Административный центр — Поселок Красная Яруга.

**Основание для разработки проекта:**

1. Муниципальный контракт № [0126300014421000127](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/Auction504Fl/View/103728343) от « » декабря 2021г.

**Цели Генерального плана:**

Целью выполнения работ является приведение Генерального плана МО ГП «Поселок Красная Яруга» в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Белгородской области, Схемой территориального планирования муниципального района «Краснояружский район».

**Задачи Генерального плана:**

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципальных образований, в том числе:

- привести содержание правил землепользования и застройки поселения (городского округа) в соответствие требованиям статьи 30 ГрК РФ;

- привести границы территориальных зон в соответствие требованиям статьи 34 ГрК РФ, в том числе установить границы территориальных зон с учетом:

* функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (городского округа);
* сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
* планируемых изменений границ земель различных категорий

- привести виды и состав территориальных зон в соответствие видам и составу, определенным статьей 35 ГрК РФ;

- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент, в соответствие действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедур:

- размещения проектов генеральных планов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;

- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;

- передачи (внесения) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2021г.,

I этап – 2021-2031 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2041 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана муниципального образования было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения РНГП Белгородской области.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО особые экономически зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Белгородской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

#

#  Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) , а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Части II «Материалов по обоснованию генерального плана».

**Таблица 2.1.**

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения** |
|  | Реконструкция «Центральный стадион» | Площадь застройки 9939 м2Вместимость 121 чел. | Белгородская обл., р-н Краснояружский район, п. Красная Яруга, Победы, 1б | Не требуется установление санитарно-защитной зоны |
|  | Реконструкция МБУК «Центр культурного развития Краснояружского района» | Вместимость 300 чел. | Белгородская обл., р-н Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Театральная,1 | Не требуется установление санитарно-защитной зоны |
|  |  Благоустройство пляжной зоны | Площадь зоны 27 га | пруд Павловка, Городского поселения «Поселок Красная Яруга» | Не требуется установление санитарно-защитной зоны |
| **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** |
|  | Строительство самотечной канализации | Сооружение 31:12:0000000:381, Строительство очистных сооружений п.Красная Яруга (2-я очередь, подводящий и сбросной коллектора, поселковые сети канализации), протяженность 2797 м. | Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга | Требуется установление охранной зоны канализационных сетей и сооружений  |
|  | Строительство очистных сооружений | Сооружение 31:12:0701008:49, производительность 800 м3/сут. | Белгородская обл., р-н Краснояружский район, п. Красная Яруга, участок находится примерно в 700 метрах по направлению на юго-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская обл., Краснояружский р-н, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 87 | Требуется установление санитарно-защитной зоны |

**2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**Таблица 2.1.1.**

Зоны с особыми условиями использования территорий МО

| **Вид зон** | **Нормативно-правовое основание установления зоны** |
| --- | --- |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 г.№ 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводом | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4"Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации,Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (облкультнаследие) от 26.07.2022г. № 358 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского района Волгоградской области» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации |

# пАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЙ В НИХ ОБЪЕКТАХ федерального значения, объектов регионального значения, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 3.1.

**Таблица 3.1.**

Перечень документов территориального планирования,

подлежащих учету при подготовке Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование документов территориального планирования** | **Реквизиты утверждения** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 1.6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 2. | Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации |
| 2.1. | Схема территориального планирования Белгородской области | Постановление Правительства Белгородской области "О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 31 октября 2011 года № 399-пп" № 515-пп от 08.11.2021 | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 3.  | Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией |
| 3.1 | Схема территориального планирования муниципального образования "Ракитянский район" Белгородской области | Решение Муниципального совета №2 от 24.12.2010 | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 4. | Документы территориального планирования, имеющих общую границу с планируемой территорией  |
| 4.1 | Генеральный план Сергиевского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области № 314 от 20.03.2018 | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 4.2 | Генеральный план Илек-Пеньковского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области № 132 от 01.03.2018 | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 4.3 | Генеральный план Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области № 23 от 21.02.2020 | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 4.4 | Генеральный план Илек - Кошарского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области № 34 от 01.03.2018 | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 4.5 | Генеральный план городского поселения "Поселок Ракитное" муниципального района "Ракитянский район" Белгородской области | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области № 284 от 05.06.2020 | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |
| 4.6 | Генеральный план городского поселения "Поселок Пролетарский" муниципального района "Ракитянский район" Белгородской области | Распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области № 220 от 24.05.2019 | ФГИС ТПhttps://fgistp.economy.gov.ru/ |

**Таблица 3.2.**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| Код объекта | Значение | Условные обозначения | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **существующий** | **планируемый** | **Максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)** | **Максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)** | **Плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья),****чел/га** | **Площадь зоны, га** |
| **Функциональные зоны** |
| **Зона градостроительного использования в границах населенных пунктов** |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | **-** | 0,5 | Максимальная этажность -3 этажа, средняя этажность – 2 этажа. | 40 | 637 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |  | **-** | 0,6 | Максимальная этажность - 4 этажа, включая мансардный | 130 | 14 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010300 | Общественно-деловые зоны |  | **-** | 0,9 | Максимальная этажность -4 этажа, средняя этажность – 2 этажа. | - | 28,9 | Объекты местного значения: Реконструкция МБУК «Центр культурного развития Краснояружского района»; Объекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010401 | Производственная зона |  | **-** | 0,7 | Максимальная этажность -10 этажей, средняя этажность – 4 этажа. | - | 156 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010402 | Коммунально-складская зона |  | **-** | 0,8 | Максимальная этажность -3 этажа, средняя этажность – 2 этажа | - | 0,7 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры  |  | **-** | 0,9 | Максимальная этажность -10 этажей, средняя этажность – 3 этажа. | - | 37,2 | Объекты местного значения : Строительство очистного сооруженияОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010405 | Зона автомобильного транспорта |  | **-** | - | Максимальная этажность -2 этажа, средняя этажность – 1 этаж | - | 177 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования |  | **-** | - | - | - | 176 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010502 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |  | **-** | - | - | - | 14,2 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | - | 0,8 | Максимальная этажность -3 этажа, средняя этажность – 2 этажа. | - | 50,8 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010601 | Зона озеленных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  | - | - | - | - | 127,6 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010602 | Зона отдыха |  | - | 0,6 | Максимальная этажность - 3 этажа, средняя этажность – 2 этажа | - | 29,4 | Объекты местного значения : Реконструкция «Центральный стадион»; Строительство благоустроенного пляжаОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010701 | Зона кладбищ |  | - | 0,95 | Максимальная этажность -2 этажа, средняя этажность – 1 этаж | - | 17,9 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов |  | - | - | - | - | 5,8 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010900 | Зона акваторий |  | - | - | - | - | 42 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701011000 | Иные зоны (Зона особо охраняемых территорий) |  | - | - | - | - | 0,083 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| **Зона градостроительного использования за границами населенных пунктов** |
| 701010401 | Производственная зона |  | **-** | 0,7 | Максимальная этажность -10 этажей, средняя этажность – 4 этажа. | 0,7 | 98 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры  |  | **-** | 0,9 | Максимальная этажность -10 этажей, средняя этажность – 3 этажа. | - | 28,1 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010405 | Зона автомобильного транспорта |  | **-** | - | Максимальная этажность -2 этажа, средняя этажность – 1 этаж | - | 180 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий |  | **-** | **-** | **-** | **-** | 2270 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  |  | 0,8 | Максимальная этажность -3 этажа, средняя этажность – 2 этажа. | **-** | 30 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения |  | - | - | - | - | 81 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010602 | Зона отдыха |  |  | 0,6 | Максимальная этажность - 3 этажа, средняя этажность – 2 этажа | - | 8,1 | Объекты местного значения : Строительство благоустроенного пляжаОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют  |
| 701010605 | Зона лесов |  |  | - | - | - | 613 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов |  | - | - | - | - | 3,9 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |
| 701010900 | Зона акваторий |  | - | - | - | - | 114 | Объекты местного значения : отсутсвуютОбъекты регионального значения : отсутсвуютОбъекты федерального значения : отсутсвуют |

# Состав графической части (Часть I)

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:10 000.

2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 10 000.

3. Карта функциональных зон, М 1: 10 000.