

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области

«18» апреля 2023 года

Решение о назначении публичных слушаний было принято распоряжением главы городского поселения «Поселок Красная Яруга» от 28 марта 2023 года № 6.

Организатор публичных слушаний: администрация городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

Разработчик проекта: ООО «ПСК «Руспроект».

Количество участников принявших участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области - 9 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, на основании которых подготовлено заключение - б/н от 18 апреля 2023 года п. Красная Яруга (место составления – с Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, д. 15,).

Участники публичных слушаний, рассмотрели представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области поступило предложение от участника публичных слушаний Евтеевой Ирины Александровны, начальника управления муниципальной собственности земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории городского поселения «Поселок Красная Яруга»	Выводы
--	---------------

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Выводы
<p>Евтеева Ирина Александровна, начальник управления муниципальной собственности земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района выступила с предложением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. перевести часть земельного участка с кадастровым номером 31:12:0702010:407 по ул. Лесная в п. Красная Яруга, площадью 3000 кв.м., в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» из территориальной зоны Р-2 - Зона отдыха и туризма; 2. перевести часть земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0702011 по ул. Подлесная в п. Красная Яруга, ориентировочной площадью 1200 кв.м. в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» из территориальных зон П-3 - Зона размещения производственных объектов III класса опасности и Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий; 3. отобразить санитарно-защитную зону для действующего объекта, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:12:0702013:11; 31:12:0702013:25; 31:12:0702011:350; 31:12:0702011:348, согласно координат; 4. перевести часть земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0702008 по ул. Вишневая в п. 	<p>Принять предложение администрации Краснояружского района и внести необходимые изменения (дополнения) в Проект.</p> <p>Рекомендовать согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области с учётом принятого предложения.</p> <p>Направить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области главе администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» Краснояружского района Белгородской области для принятия решения в соответствии с ч.9 ст.28 Градостроительного кодекса РФ.</p>

Красная Яруга, ориентировочной площадью 2000 кв.м. в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» из территориальной зоны Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий;

5. перевести часть земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0702008 по ул. Автомобилистов в п. Красная Яруга, ориентировочной площадью 2400 кв.м. в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» из территориальной зоны Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий;

6. перевести часть земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0702007 по ул. Лозовая в п. Красная Яруга, ориентировочной площадью 1500 кв.м. в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» из территориальной зоны СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий;

7. перевести часть земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0702002 по ул. Свободная в п. Красная Яруга, ориентировочной площадью 1857 кв.м. территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» из территориальной зоны Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий.

Внести корректировку

<p>текстовой части проекта Правил землепользования и застройки добавить в условно-разрешенные виды регламента территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» вид разрешенного использования 1.19 (Сенокосение): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; максимальный процент застройки – 0%.</p>	
--	--

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области одобрен всеми участниками публичных слушаний, решение принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области соответствует требованиям технических регламентов и схемам территориального планирования муниципального района «Краснояружский район».

Считать публичные слушания по проекту внесения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области состоявшимися.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга» о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний) внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского

поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области:

1. Принять предложение Евтеевой Ирины Александровны, начальника управления муниципальной собственности земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района и внести необходимые изменения (дополнения) в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

2. Отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области и направить его на доработку.

3. Направить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Красная Яруга» муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области для принятия решения в соответствии с ч. 9 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ.

4. Данное Заключение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района по адресу: <https://krasnayayaruga-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



В.Н. Северинов